

Το κτίριο βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή με εύκολη και άμεση πρόσβαση από την Δημοτική οδό Εθνικής Αντιστάσεως η οποία δεν έχει κυκλοφοριακό φόρτο, και έτσι διασφαλίζεται η ασφαλής προσπέλαση των μαθητών με την ύπαρξη Σχολικού Φύλακα και τη συνοδεία των γονέων.

B3. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου

Το κτίριο δεν γειπνιάζει με χώρους στους οποίους ασκούνται επαγγελματικές δραστηριότητες. Δεν υπάρχουν κοντά:

- Σταθμοί κεραιών, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, υποσταθμοί υψηλής τάσης.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.
- Αποθήκες με επικίνδυνα εμπορεύματα.
- Καταστήματα, όπως μπαρ κτλ.
- Σωφρονιστικό, νοσηλευτικό ίδρυμα ή νεκροταφείο.
- Πτηνοτροφική μονάδα

B4. Εκτίμηση Στατικότητας

Από τη μακροσκοπική εξέταση του κτιρίου δεν παρατηρήθηκε καμία βλάβη στο φέροντα οργανισμό και στους τοίχους πληρώσεως οφειλόμενη σε στατικά φορτία σεισμικές δράσεις ή καθιζήσεις πλην όμως απαιτείται Δήλωση Στατικής Επάρκειας από δύο Μηχανικούς.

B5. Εμβαδόν και Τεχνικά Χαρακτηριστικά χώρων.

1) Το υπό κρίση τμήμα του Ισογείου Ορόφου του Διωρόφου κτηρίου δεν είναι πλήρως διαμορφωμένο με τοίχους πληρώσεως αλλά απαιτείται νέα διαρρύθμιση του χώρου, είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Καλφαγιάννη Μαρίας με εμβαδόν 135,00 τ.μ. περίπου σύμφωνα με την άδεια με αριθμό 472/2005 της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης, και για να έχει τις προβλεπόμενες προδιαγραφές για τη εγκατάσταση τμήματος του 2^{ου} 2/Θ ολοήμερου Νηπιαγωγείου Γαζίου απαιτούνται άμεσα να εκτελεστούν οι πιο κάτω απαραίτητες εργασίες διαρρυθμίσεις και παρεμβάσεις προκειμένου οι χώροι του τμήματος του Ισογείου να καταστούν λειτουργικοί για το εκπαιδευτικό έργο.

α) Να σχεδιαστεί και διαμορφωθεί με ανάλογη διαμερισμάτωση όλος ο χώρος του τμήματος του Ισογείου ορόφου εμβαδού 135,00τ.μ. ώστε να δημιουργηθούν τουλάχιστον δύο αίθουσες διδασκαλίας, χώρος φαγητού και ανάπαυσης των νηπίων, Γραφείο Νηπιαγωγού, κατασκευή δύο έως τριών χώρων τουαλετών, με πλακάκια πορσελάνης και νιπτήρα, για τα νήπια και ενός για το εκπαιδευτικό προσωπικό με διπλές γυψοσανίδες από κάθε πλευρά και ενδιάμεσο πετροβάμβακα min 5 εκ. η άλλο δομικό συμπαγές υλικό

β) Να αντικατασταθούν οι υπάρχουσες εξωτερικές τζαμαρίες με συμπαγές τμήμα πάνελ τσιμεντοσανίδας έως ύψος 1,20μ και να δημιουργηθούν ανοίγματα επαλλήλων παραθύρων και φεγγιτών, διαστάσεων (20% της επιφανείας του χώρου) σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό κανονισμό για φυσικό φωτισμό και άμεσο αερισμό των κυρίων χώρων. Επίσης να τοποθετηθούν μεμβράνες ασφαλείας στις εναπομένουσες τζαμαρίες και σπατουλαριστούν και χρωματιστούν όλοι οι χώροι.

γ) Να κατασκευαστεί περίφραξη ασφαλείας με συμπαγές τμήμα η σιδηρά κιγκλιδώματα συνολικού ύψους 1,20μ. περιμετρικά της εμπρός και πλαγίας βεράντας, καθώς και να κατασκευαστεί ράμππα που θα οδηγεί στον πίσω και πλάγιο ακάλυπτο χώρο αποκλειστικής χρήσεως του Νηπιαγωγείου, ως χώρου διαλειμμάτων των νηπίων. Ο εν λόγω χώρος πρέπει να αποκλειστεί με κιγκλιδώματα από τον υπόλοιπο ακάλυπτο χώρο στάθμευσης του κτιρίου, και να διαστρωθεί με αφρώδεις συμπαγείς πλάκες η χλοοτάπητα με μέριμνα του Δήμου.

δ) Πλήρη Εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης, και να τοποθετηθούν τα απαιτούμενα φωτιστικά σώματα σε κάθε χώρο με τους ανάλογους διακόπτες και ρευματοδότες της χρήσης αυτών. Να ελεγχθεί ο ηλεκτρικός πίνακας ο οποίος πρέπει να διαθέτει ρελέ ασφαλείας και κλειδαριά. Επίσης οι χώροι πρέπει να διαθέτουν πλήρη υδραυλική και

