

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 199/2021

ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 28/2021ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 10-12-2021

Σήμερα την 10^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Αμφιθέατρο της Δημοτικής Πινακοθήκης Μαλεβιζίου στην Τύλισο, σύμφωνα με την Δ1α/ΓΠ.οικ. 75414/3-12-2021 (ΦΕΚ Β' 5673) Κοινή Υπουργική Απόφαση και ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 17789/3-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη του, προκειμένου να ληφθεί απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αστρινάκη Κανακάκη Ειρήνη, Βογιατζή Μαρίνα, Ζερβού Νίκη, Καλλέργης Σπυρίδωνας, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Λυδάκης Δημήτριος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Ντουλάκης Ιωάννης, Περυσινάκης Γρηγόριος, Φασουλάκης Γρηγόριος, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Πετούσης Γεώργιος-Βασίλειος-Λάρρυ, Λιαδάκης Αναστάσιος, Τζεδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ρεράκης Γεώργιος, Ευλούρης Μιχαήλ, Μαργκογιαννάκης Μιχαήλ, Βαλτζάκης Γεώργιος, Πιτσικάκη - Κουτσογιαννάκη Ευαγγελία, Κύρκος Αθανάσιος, Φτενός Ευριπίδης, Σαλούστρος Αριστομένης, Σαββάκης Φίλιππος, Αποστολάκη Ευαγγελία, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27) μελών** του Δ.Σ. είναι παρόντα τα **Δεκαέξι (16)**.

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητισωτάκη.

ΘΕΜΑ 2 : Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων επι της οδού Ελ. Βενιζέλου εντός του οικισμού Γαζίου.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών Γρηγόρης Φασουλάκης έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την παρακάτω εισήγηση:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο Μαλεβιζίου υπάρχει επιτακτική ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως δημοτικού χώρου στάθμευσης **επι της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου** και εντός του οικισμού Γαζίου. Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση του κεντρικού δρόμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στον οποίο δυσχεραίνεται υπερβολικά η κυκλοφορία λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων ειδικότερα κατά τις ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να **είναι 500-700 τ.μ. έκτασης** να είναι πλησίον ή επι της οδού **Ελευθερίου Βενιζέλου** εντός του οικισμού Γαζίου, να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 184 του Ν.1065/1980, για τη μίσθωση ακινήτου από τους Δήμους απαιτείται δημοπρασία.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακρόρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006 και 72 παρ. ε' του 3852/2010

Ταυτόχρονα συγκροτείται η από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 προβλεπόμενη Επιτροπή, η οποία έπειτα από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε.

Α. Την έγκριση μίσθωσης του προαναφερθέντος ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων .

Β. Τον ορισμό Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος των ακινήτων που θα προσφερθούν, η οποία θα απαρτίζεται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και από ένα (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου.

Γ. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστατα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για χρήση ως δημοτικού χώρου στάθμευσης **επι της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου** και εντός του οικισμού Γαζίου.
2. Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να **είναι 500-700 τ.μ. έκτασης** να είναι πλησίον ή επι της οδού **Ελευθερίου Βενιζέλου** εντός του οικισμού Γαζίου , να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του.
3. Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση του κεντρικού δρόμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στον οποίο δυσχεραίνεται υπερβολικά η κυκλοφορία λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων ειδικότερα κατά τις ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης.
4. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
5. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, Καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος ακινήτων (άρθρο 186 παρ.5 του Ν.3463/06), καθώς και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, θα είναι τα εκάστοτε οριζόμενα ανά έτος στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περι Συγκρότησης κατά Νόμο Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **199/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ