



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γάζι 22 / 03 / 2024
Αρ. Πρωτ. 3744

Αριθμ. Πρόσκλησης 7

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Αγαπητέ συνάδελφε, την **Τρίτη 26 - 03 - 2024** και ώρα **9:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Γαζίου, θα γίνει συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να πάρουμε αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού (Ηλεκτρονική απόσφράγιση δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) του έργου «Ανάπλαση οδού Ελευθερίου Βενιζέλου Α' Φάση (ΑΠΟ ΧΘ 0+00 ΩΣ ΧΘ 1+560)».
2. Καθορισμός των όρων μίσθωσης ακινήτου, εντός του οικισμού Γαζίου, για χρήση του ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων.
3. Καθορισμός των όρων μίσθωσης ακινήτου, εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, για χρήση του ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων.
4. Καθορισμός όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος Δημοτικού ακινήτου εμβαδού 35 τ.μ. κάτω στάθμης εντός οικισμού Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Κρουσώνα.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τεχνικών Έργων &
Πολοδομίας
Πληροφορίες : Κουτάντου
Παρασκευή



Γάζι 21/03/2024

Αρ. πρωτ:

✓ ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: Έγκριση 2ου Πρακτικού (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ) του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Α΄ ΦΑΣΗ (ΑΠΟ ΧΘ 0+00 ΩΣ ΧΘ 1+560)»

Σχετικά με το παραπάνω έργο σας γνωρίζουμε τα εξής:
Σύμφωνα με το Πρακτικό ΙΙ της Ε.Δ., η διαδικασία η οποία ακολουθήθηκε ήταν η εξής:

Την 20η Μαρτίου 2024 συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) σύμφωνα με τις διατάξεις της του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, που έχει οριστεί με το με ημερομηνία 02-05-2023 Πρακτικό κλήρωσης, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 93/2023 Απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Μαλεβιζίου και αποτελείται από τους παρακάτω Υπαλλήλους:

- Κουτάντου Παρασκευή ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός ως Πρόεδρος της Επιτροπής
- Δασκαλάκη Καλλιόπη ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής
- Γρηγοράκη Μαρία ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός ως μέλος της Επιτροπής

με σκοπό να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου:
Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

- Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στην οδηγία 2014/25/ΕΕ)»
- Την εγκεκριμένη Διακήρυξη του έργου με αριθμ. πρωτ. 8507/19-06-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC012906429.
- Την υπ αρ. 172/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ1ΩΛΣ-8ΒΙ) όπου ενέκρινε το 1ο Πρακτικό (Ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) της παρούσας δημοπρασίας και ανέδειξε προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΕ. η οποία προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή (ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ) 4.309.764,29€, με μέση έκπτωση 27,75%.
- Τη με αριθμό 1314/30-08-2023 ΓΑΚ Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Τη με ημερομηνία 7/09/2023 Παρέμβαση της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΕ ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Τη με ημερομηνία 7/09/2023 Παρέμβαση της εταιρείας ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΕ ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Τη με ημερομηνία 8/09/2023 Συμπληρωματική Παρέμβαση της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΕ ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.




- Το με ημερομηνία 18/09/2023 υπόμνημα της εταιρείας ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Τη με αριθμό 195/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:67Ν9ΩΛΣ-ΙΟΥΨ) με θέμα Υποβολή απόψεων ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για την εν λόγω προσφυγή.
- Τη με αριθμό 1525/2023 Απόφαση του 3^{ου} Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για την εν λόγω Προδικαστική προσφυγή.
- Τη με αριθμό ΑΚ89/6.11.2023 Αίτηση Αναστολής και Ακύρωσης της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΕ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.
- Τη με αριθμό ΑΚ88/3.11.2023 Αίτηση Αναστολής και Ακύρωσης της εταιρείας ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΕ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.
- Τη με ημερομηνία 15/11/2023 Παρέμβαση της εταιρείας ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ ενώπιον του Δ.Ε. Χανίων.
- Τη με ημερομηνία 7/12/2023 Προσωρινή Διαταγή του Διοικητικού Εφετείου Χανίων περί Αναστολής Εκτέλεσης της με αριθμό 1525/2023 Απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Τη με αριθμό Α4/2024 Απόφαση του Δ.Ε. Χανίων επί αίτησης Αναστολής και Ακύρωσης της εταιρείας ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΕ
- Τη με αριθμό Α5/2024 Απόφαση του Δ.Ε. Χανίων επί Αίτηση Αναστολής και Ακύρωσης της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ ΑΕ.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 2377/07-03-2024 Πρόσκληση για υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
- Τη με ημερομηνία 12/03/2024 υποβολή των δικαιολογητικών από την προσωρινή ανάδοχη εταιρεία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και τη με αριθμ. πρωτ. 3387/14-03-2024 έντυπη κατάθεση των δικαιολογητικών αυτών, στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαλεβιζίου.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλεγξε τα δικαιολογητικά διαπίστωσε τα εξής:

- Τα στοιχεία που δηλώθηκαν στην ΕΕΕΣ είναι ακριβή
- Τα δικαιολογητικά πρωτότυπα και αντίγραφα κατατέθηκαν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα.
- Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 21, 22 και 23 της Διακήρυξης κατά την ημερομηνία κατάθεσης του προσωρινού αναδόχου μετά από πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.

Κατόπιν των παραπάνω **καλείται** η Δημοτική Αρχή ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου,

- Να εγκρίνει το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Να κοινοποιήσει την απόφαση της σε όλους τους προσφέροντες (με κάθε πρόσφορο μέσο επί αποδείξει).
- Να εξουσιοδοτήσει την Επιτροπή Διαγωνισμού να προχωρήσει την διαδικασία βάσει των άρθρων της Διακήρυξης και των διατάξεων του Ν. 4412/2016, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, έως την υπογραφή σύμβασης του παρόντος έργου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
21/3	21/3	22/3
		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2

Γάζι 01/03/2024
Αριθ.Πρωτ:839

Ταχ.Δ/νση : Γάζι 71414
Τηλέφωνο: 2813400634
Email: kritsotaki@malevizi.gr
Πληρ. : Μαρία Κρητσωτάκη

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚ/ΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗ
ΙΚΑΡΟΥ & ΣΤ.ΣΠΑΝΑΚΗ 2
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

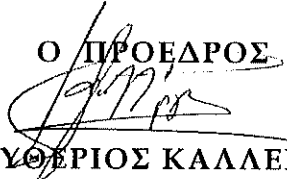
ΣΧΕΤ:

ΘΕΜΑ : Αποστολή αντιγράφου της 30/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά:

Μίσθωση ακινήτου εντός του οικισμού Γαζιού για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.
Σας στέλνουμε κυρωμένο απόσπασμα του 4/2024 πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου είναι καταχωρημένη η 30/2024 απόφασή του, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος,

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.:30/2024
ΑΔΑ: 6ΕΗΜΩΛΣ-5ΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 4/2024
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 13-2-2024

Σήμερα την 13^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 1816/9-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Βάμβουκας Ιωάννης, Βίστης Εμμανουήλ, Βογιατζή Μαρίνα, Καλλέργης Ελευθέριος, Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Παρασύρης Ευάγγελος, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Πατεράκης Εμμανουήλ, Πεrusινάκης Γρηγόριος, Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ, Σαλούστρος Αριστομένης, Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκης Δημήτριος, Κοτσυφός Ιωάννης, Κουβίδης Γεώργιος, Μακριδάκης Ιωάννης, Μερωνιανάκης Χαράλαμπος, Ξυλούρης Μιχαήλ, Σαριδακης Γεώργιος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ουδείς .

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα είκοσι πέντε (25).

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητισωτάκη.

ΘΕΜΑ 4ο: Μίσθωση ακινήτου εντός του οικισμού Γαζίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Η Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών Δέσποινα Μαρίνα Βογιατζή, έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών , λέγοντας τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο Μαλεβιζίου υπάρχει επιτακτική ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως δημοτικού χώρου στάθμευσης εντός του οικισμού Γαζίου. Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση του κεντρικού δρόμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στον οποίο δυσχεραίνεται υπερβολικά η κυκλοφορία λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων ειδικότερα κατά τις ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης , ενώ η σύμβαση μίσθωσης του μεγαλύτερου χώρου στάθμευσης του οικισμού Γαζίου έληξε 30-11-2023.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1500-2000 τ.μ. έκτασης να είναι όμορο ή πλησίον της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και εντός του οικισμού Γαζίου , να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 184 του Ν.1065/1980, για τη μίσθωση ακινήτου από τους Δήμους απαιτείται δημοπρασία.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006 και 72 παρ. ε' του 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 9 και 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Ταυτόχρονα συγκροτείται η από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 προβλεπόμενη Επιτροπή, η οποία έπειτα από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

- A. Την έγκριση μίσθωσης του προαναφερθέντος ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων .
- B. Τον ορισμό Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος των ακινήτων που θα προσφερθούν, η οποία θα απαρτίζεται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και από ένα (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου.
- Γ. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστατα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου εντός του οικισμού Γαζίου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης.
2. Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.500-2.000 τ.μ. έκτασης να είναι όμορο ή πλησίον της οδού **Ελευθερίου Βενιζέλου** και εντός του οικισμού Γαζίου , να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του.
3. Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση του κεντρικού δρόμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στον οποίο δυσχεραίνεται υπερβολικά η κυκλοφορία λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων ειδικότερα κατά τις ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης.
4. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').
5. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, Καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος ακινήτων (άρθρο 186 παρ.5 του Ν.3463/06), καθώς και τα μέλη της Επιτροπής

Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, έχουν οριστεί με την 27/2024 (ΑΔΑ:ΨΡΕ9ΩΛΣ-8ΓΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης κατά Νόμο Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2024.

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

3

Γάζι 01/03/2024
Αριθ.Πρωτ:1495

Ταχ.Δ/ση : Γάζι 71414
Τηλέφωνο: 2813400634
Email: kritsotaki@malevizi.gr
Πληρ. : Μαρία Κρητισωτάκη

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚ/ΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗ
ΙΚΑΡΟΥ & ΣΤ.ΣΠΑΝΑΚΗ 2
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΣΧΕΤ:


ΘΕΜΑ : Αποστολή αντιγράφου της 31/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά:

Μίσθωση ακινήτου εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον 1ου Δημοτικού Σχολείου, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Σας στέλνουμε κυρωμένο απόσπασμα του 4/2024 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου είναι καταχωρημένη η 31/2024 απόφασή του, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος,

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΤΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.:31/2024
ΑΔΑ: 927ΧΩΛΣ-Ω1Ι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 4/2024
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 13-2-2024

Σήμερα την 13^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 1816/9-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Βάμβουκας Ιωάννης, Βίστης Εμμανουήλ, Βογιατζή Μαρίνα, Καλλέργης Ελευθέριος, Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Παρασύρης Ευάγγελος, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Πατεράκης Εμμανουήλ, Περυσινάκης Γρηγόριος, Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ, Σαλούστρος Αριστομένης, Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκης Δημήτριος, Κοτσυφός Ιωάννης, Κουβίδης Γεώργιος, Μακριδάκης Ιωάννης, Μερωνιανάκης Χαράλαμπος, Ξυλούρης Μιχαήλ, Σαριδακης Γεώργιος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ουδείς .

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα είκοσι πέντε (25).

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητσωτάκη.

ΘΕΜΑ 5ο: Μίσθωση ακινήτου εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον 1ου Δημοτικού Σχολείου, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Η Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών Δέσποινα Μαρίνα Βογιατζή, έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, λέγοντας τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο Μαλεβιζίου υπάρχει επιτακτική ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως δημοτικού χώρου στάθμευσης εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου.

Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας, η οποία δυσχεραίνεται υπερβολικά λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων, ειδικότερα κατά τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης των μαθητών. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 550-700 τ.μ. έκτασης, να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η ανεύρεση ενιαίου ακινήτου, μπορεί να μισθωθούν ακίνητα που αθροιστικά να προσεγγίσουν την απαιτούμενη έκταση, το μέγιστο σε δύο τμήματα όμορα ή σε μέγιστη απόσταση 150μ μεταξύ τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 184 του Ν.1065/1980, για τη μίσθωση ακινήτου από τους Δήμους απαιτείται δημοπρασία.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακράτηση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006 και 72 παρ. ε' του 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 9 και 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Ταυτόχρονα συγκροτείται η από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 προβλεπόμενη Επιτροπή, η οποία έπειτα από επιτόπια έρευνα κρίνει την

καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

Α. Την έγκριση μίσθωσης του προαναφερθέντος ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η ανεύρεση ενιαίου ακινήτου, μπορεί να μισθωθούν ακίνητα που αθροιστικά να προσεγγίσουν την απαιτούμενη έκταση, το μέγιστο σε δύο τμήματα όμορα ή σε μέγιστη απόσταση 150μ μεταξύ τους.

Β. Τον ορισμό Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος των ακινήτων που θα προσφερθούν, η οποία θα απαρτίζεται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και από ένα (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου.

Γ. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστατα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

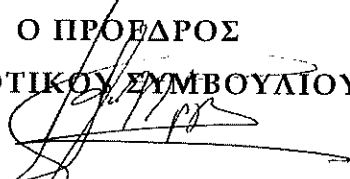
1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για χρήση ως δημοτικού χώρου στάθμευσης εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου.
2. Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 550-700 τ.μ. έκτασης, να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλήση για να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η ανεύρεση ενιαίου ακινήτου, μπορεί να μισθωθούν ακίνητα που αθροιστικά να προσεγγίσουν την απαιτούμενη έκταση, το μέγιστο σε δύο τμήματα όμορα ή σε μέγιστη απόσταση 150μ μεταξύ τους.
3. Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας, η οποία δυσχεραίνεται υπερβολικά λόγω της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων, ειδικότερα κατά τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης

των μαθητών. Επίσης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης κατάλληλου Δημοτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της παραπάνω ανάγκης.

4. Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').
5. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, Καταλληλότητας και καθορισμού μισθώματος ακινήτων (άρθρο 186 παρ.5 του Ν.3463/06), καθώς και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, έχουν οριστεί με την 27/2024 (ΑΔΑ:ΨΡΕ9ΩΛΣ-8ΓΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης κατά Νόμο Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 31/2024.

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ

4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γάζι 19/03/2024
Αριθ.Πρωτ:2484

Ταχ.Δ/νση : Γάζι 71414
Τηλέφωνο: 2813400634
Email: kritsotaki@malevizi.gr
Πληρ. : Μαρία Κρητσωτάκη

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚ/ΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗ
ΙΚΑΡΟΥ & ΣΤ.ΣΠΑΝΑΚΗ 2
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΣΧΕΤ:

ΘΕΜΑ : Αποστολή αντιγράφου της 54/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά:

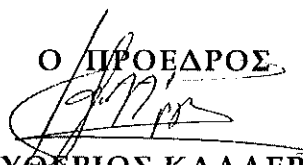
Εκμίσθωση τμήματος Δημοτικού ακινήτου 35τμ κάτω στάθμης εντός οικισμού Λουτρακίου της Δ.Ε.Κρουσώνα.

Σας στέλνουμε κυρωμένο απόσπασμα του 6/2024 πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου είναι καταχωρημένη η 54/2024 απόφασή του, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος,

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.:54/2024
ΑΔΑ: 6873ΩΛΣ-ΨΑ8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 6/2024

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27-2-2024

Σήμερα την 27^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 2457/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Βάμβουκας Ιωάννης, Βίσης Εμμανουήλ, Βογιατζή Μαρίνα, Καλλέργης Ελευθέριος, Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυρώνη - Πάγκαλου Χρύσα, Μαρής Ιωάννης, Παρασύρης Ευάγγελος, Πατεράκης Εμμανουήλ, Περυσινάκης Γρηγόριος, Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ, Σαλούστρος Αριστομένης, Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκης Δημήτριος, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Κοτσυφός Ιωάννης, Κουβίδης Γεώργιος, Μακρινδάκης Ιωάννης, Μερωνιανάκης Χαράλαμπος, Ξυλούρης Μιχαήλ, Σαριδακης Γεώργιος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ουδείς .

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα είκοσι πέντε (25).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ροδιάς Ιωάννης Ντουλάκης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου Ελευθέριος Καλλέργης, Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονής Πατραμάνης Ιωάννης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κορφών Φαραζάκης Κωνσταντίνος.

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητωτάκη.

ΘΕΜΑ 11ο: Εκμίσθωση τμήματος Δημοτικού ακινήτου 35τμ κάτω στάθμης εντός οικισμού Λουτρακίου της Δ.Ε.Κρουσώνα.

Η Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών Μαρίνα - Δέσποινα Βογιατζή , έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών , λέγοντας τα παρακάτω:

Στο κέντρο του οικισμού Λουτράκι, τοπικής κοινότητας Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Κρουσώνα βρίσκεται δημοτικό ακίνητο το οποίο χωρίζεται σε δύο στάθμες (άνω και κάτω).

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ.πρωτ. 2/26-2-2024 του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας Λουτρακίου, το τμήμα δημοτικού ακινήτου 35 τμ κάτω στάθμης δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας και γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή του.

Η ωφέλεια που θα προέκυπτε από πιθανή εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου είναι προφανής, αφού ο Δήμος θα έχει έσοδα από αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), το άρθρο 72 του Ν.3852/10, τον Αστικό Κώδικα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύει ιδίως μετά την ψήφιση του Ν. 4242/2014, άρθρο 13.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, η οποία για το έτος 2024 ορίστηκε με την υπ' αριθμό 27/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΕ9ΩΛΣ-8ΓΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακόρωση της δημοπρασίας θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Έπειτα από τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

1. Την από 21-2-2024 έκθεση εκτίμησης μισθώματος ακινήτου, της Επιτροπής που ορίστηκε με την 27/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΕ9ΩΛΣ-8ΓΡ) απόφαση Δ.Σ., όπου προτείνει κατώτατο όριο για το ετήσιο μίσθωμα του ακινήτου τα τετρακόσα (400) ευρώ.
2. Το με αρ.πρωτ. 2/26-2-2024 έγγραφο του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας Λουτρακίου, Ελευθερίου Καλλέργη, σύμφωνα με το οποίο, το τμήμα δημοτικού ακινήτου 35 τμ κάτω στάθμης δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας και γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή του.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

- A. να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση για δέκα (10) έτη, του τμήματος δημοτικού ακινήτου 35 τμ κάτω στάθμης, εντός οικισμού Λουτρακίου, με χρήση εμπορική.
- B. να καθορίσει κατώτατο όριο μισθώματος για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.
- Γ. να παραπέμψει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατάρτιση της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστερα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΥΠΕΡ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου Ελευθέριος Καλλέργης.

1. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση για δέκα (10) έτη, του τμήματος δημοτικού ακινήτου 35 τμ κάτω στάθμης, εντός οικισμού Λουτρακίου, με χρήση εμπορική.
2. Καθορίζει κατώτατο όριο για το ετήσιο μίσθωμα του ακινήτου τα τετρακόσα (400) ευρώ, σύμφωνα με την από 21-2-2024 έκθεση εκτίμησης μισθώματος ακινήτου, της Επιτροπής που ορίστηκε με την 27/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΕ9ΩΛΣ-8ΓΡ) απόφαση Δ.Σ.

3. Παραπέμπει στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατάρτιση της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 26 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 54/2024.

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΤΗΣ